

Grodków, dnia 14.07.2020 r.

GGR.III.6840.8.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65);
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490).
- § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.),
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr GGR.III.6840.8.2019 z dnia 04.05.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej.

2. Organ ogłaszający przetarg:

- Burmistrz Grodkowa.

3. Rodzaj przetargu:

- I publiczny ustny, ograniczony do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 232/4 na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej.

4. Przedmiot przetargu:

- nr działki: **232/2** z a.m. 2,
- powierzchnia: 0,0891 ha, Bi, PsIV.
- nr Księgi Wieczystej: OP1N/00038699/5,
- położenie: Kobiela,
- opis: działka nr 232/2 położona jest w skrajnej części wsi w otoczeniu terenów zabudowanych i terenów rolnych. Uzbrojenie terenu w sieć elektryczną, wodną z wodociągu wiejskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi nie urządzonej bezpośrednio z drogi bocznej o nawierzchni asfaltowej. Działka zabudowana budynkiem gospodarczo-inwentarskim oraz obiektami tymczasowymi - wiaty. Działka położona na terenie o lekkim pochyleniu z wjazdem od strony terenów rolnych drogą transportu rolnego bezpośrednio z drogi bocznej o nawierzchni asfaltowej.

Budynek gospodarczo-inwentarski wolnostojący, nie podpiwniczony. Budynek wykonany z lekkich ścian na fundamentach - ściany oporowe po byłym silosie betonowym, stanowiącym część składową gruntu będącego własnością Gminy Grodków. Nakłady w formie nadbudowy

ścian i dachu wraz z pokryciem i stolarką stanowią nakłady użytkownika budynku, tj. właściciela działki nr 232/4.

- *przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości*: ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001r. oraz zmienionym uchwałą nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 232/2 w Kobieli położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej – M.
- *termin zagospodarowania nieruchomości*: nie dotyczy,
- *sposób zagospodarowania nieruchomości*: nie dotyczy,
- *obciążenia nieruchomości i zobowiązania*: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na czas nieokreślony.

5. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:

27.720,00 zł. /słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dwadzieścia/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: **2.670,00 zł.**

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r, poz.106 ze zm.).

6. Forma, określenie przedmiotu, cel:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiedniej.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **4 września 2020 r.** o godzinie: 09⁰⁰ w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, sala konferencyjna.

8. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **5.544,00 zł.** /słownie złotych: pięć tysięcy pięćset czterdzieści cztery/, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **9** Ogłoszenia o Przetargu.

Właściciel działki sąsiedniej winien w terminie do dnia **31.08.2020 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności w/w działki (oświadczenie o aktualnym zapisie w Księdze Wieczystej). Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

9. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **31.08.2020 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

10. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 8 i 9 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 5 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 5 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

12. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 5 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić bezpośrednio do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej lub przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie: **Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248**, prowadzone przez PKO BP S.A. w Grodkowie. Z tym, że w przypadku uiszczenia należności przelewem w/w kwoty muszą być odnotowane przez Wydział Finansowy tut. Urzędu na w/w koncie w dniu i czasie zawarcia umowy notarialnej.

13. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

14. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

15. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej z dnia 04.05.2020 r. Nr GGR.III.6840.8.2019, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz zamieszczeniu tego Wykazu w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

16. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 14.07.2020 r., w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki